

Firenze, 9 Marzo 2026

A TUTTI I SIG.RI CLIENTI
- loro sedi -**Circolare n. 3 del 9 marzo 2026****DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026**
(periodo imposta 2025)
Mod. 730/26 – REDDITI 2026 – tassazione immobili 2026
- raccolta dati e documentazione -

Gent.mo cliente,

con l'approssimarsi dell'annuale appuntamento con la dichiarazione dei redditi La invitiamo a contattarci per concordare la consegna dei documenti necessari alla predisposizione della dichiarazione.

Evidenziamo come la preparazione della documentazione da fornire allo studio sia fondamentale per l'adempimento ma anche per l'ottimizzazione dei benefici fiscali derivanti da deduzioni e detrazioni di imposta.

In allegato rimettiamo il consueto modulo per la raccolta dei documenti e delle informazioni che invitiamo a ritornare allo studio con i relativi documenti, dati e informazioni, ivi richiesti, previo appuntamento concordato, entro il

6 APRILE p.v.

Si rammenta che per un corretto adempimento da parte dello studio è necessario che venga rispettato il termine di consegna suindicato.

Anche termini e scadenze sono riportati sul sito dello studio, in ogni caso di seguito si riepilogano:

CONSEGNA DOCUMENTI ALLO STUDIO	<u>ENTRO IL 6 APRILE</u>
PAGAMENTO IMPOSTE <i>(rateizzabile fino a 6 rate mensili)</i>	<i>ENTRO IL 30 GIUGNO</i> <i>oppure 30 LUGLIO</i> <i>(con maggiorazione 0,40%)</i>
PAGAMENTO 1° ACCONTO IMU/IUC/TASI	<i>ENTRO IL 16 GIUGNO</i>
PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE	<i>ENTRO IL 2 NOVEMBRE (via telematica)</i>

Si ricorda che, come ogni anno, lo studio effettua, per i soggetti interessati, il servizio “**C.A.F. - MOD. 730**”, in tal caso il termine per la presentazione della dichiarazione scade il **30 SETTEMBRE 2026**.

Si ricorda inoltre che a decorrere dal 1° gennaio 2020, al fine di poter beneficiare nella dichiarazione dei redditi della detrazione di tutti gli oneri indicati nell'art. 15 del T.U.I.R. e in altre disposizioni normative, che consentono la detrazione IRPEF del 19% il pagamento dovrà avvenire solamente tramite sistemi tracciabili (bonifico, carte di debito, carte di credito, assegni, etc.). Sono esclusi da questo obbligo i medicinali e i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al SSN.

Si fa presente altresì che lo Studio è abilitato ad accedere all'archivio INPS per prelevare e stampare il mod. CU 2026, che, come noto, non viene più trasmesso dall'Ente pensionistico in via cartacea; a tal fine, per poter effettuare tale richiesta verrà fatto firmare, al momento dell'appuntamento fissato, apposito mandato a cui dovrà essere allegato copia documento di identità in corso di validità.

I più cordiali saluti.

STUDIO POLI & ASSOCIATI
(Dott. Andrea Poli)

Allegato: MODULO RACCOLTA DATI E DOCUMENTI

RACCOLTA DATI DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE 2026 PERIODO DI IMPOSTA 2025 - IMU 2026

Cognome e nome del contribuente:

.....

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Nessuna variazione nel 2025 e nel 2026 (fino ad oggi)

Variazioni intervenute	Data	Allegato
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> Allegato certificazione
SEPARAZIONE / DIVORZIO (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificazione
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> Allegato certificazione
Altro (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato

Nel caso di separazione e divorzio, verificare dalla documentazione ufficiale le modalità di affidamento dei figli, in quanto incidono sulla detrazione fiscale spettante
Si ricorda che possono essere considerati a carico i componenti della proprio famiglia che nel periodo di imposta non hanno posseduto un reddito complessivo superiore a 2.840,51

TERRENI E FABBRICATI

Nessuna variazione nel 2025 e nel 2026 (fino ad oggi)

Variazioni intervenute	Data	Allegato
ACQUISTO		<input type="checkbox"/> contratto
VENDITA		<input type="checkbox"/> contratto
SUCCESSIONE		<input type="checkbox"/> denuncia successione
ALTRO (specificare)		<input type="checkbox"/> allegato
Per gli immobili locati		
CONTRATTI DI LOCAZIONE		<input type="checkbox"/> Contratto, opzione cedolare secca, importo percepito nell'anno €
Altro (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato
IMU		<input type="checkbox"/>
Mod. di pagamento F24		<input type="checkbox"/>
Riscontro dati catastali ed effettiva destinazione dell'Immobile		<input type="checkbox"/>

Note

REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito ad eccezione dei redditi di impresa arte o professioni amministrati dallo studio)

- n. mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione
- n. mod. CU locazioni brevi (certificazione dei redditi e delle ritenute operate tramite intermediario)
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail)
- dichiarazione per assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc.)
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc.
- n. certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti
- n. certificati degli utili percepiti da società
- n. certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
- n. certificazioni indennità di agenzia
- documentazione relativa ad eventuali rimborsi INPS
- redditi esteri (interessi attivi, redditi di lavoro dipendente e assimilato, canoni di locazione) - possesso di beni all'estero (immobili, partecipazioni, depositi, c/c) - trasferimenti di somme.
- n. mod. F24 saldi e acconti imposte
- possesso o cessione di cripto-attività (valute virtuali, NFT, staking, ecc.)
- altro.....

ONERI E SPESE DETRAIBILI o DEUCIBILI SOSTENUTE

(esaminare il seguente elenco e barrare l'ipotesi interessata allegando i relativi documenti)

√	Tipologia	Eventuali note	N. documenti Importo totale
<input type="checkbox"/>	Spese mediche e sanitarie , anche relative a familiari a carico. <i>Si ricorda di documentare eventuali spese sostenute per assistenza specifica, generiche e mezzi di deambulazione, sollevamento e autoveicoli per portatori di Handicap</i>		n. €
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale entro un anno dall'acquisto; per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993, o contratti a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione di immobili da adibire ad abitazione principale. <i>Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile Interessi passivi</i>		n. €
<input type="checkbox"/>	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per la frequenza di asili nido, corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione.		n. €

<input type="checkbox"/>	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indicate dall'art.433 c.c. nonché degli affidati o affiliati.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese per addetti all'assistenza personale , sostenute nei casi di non autosufficienza.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese per attività sportive e musicali per ragazzi di età tra 5 e 18 anni.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese per affitto, mutuo e intermediazione immobiliare (Allegare fattura e ricevuta di pagamento).		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede , e per contratti a regime convenzionale L. 431/98 .		n. €
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici, ETS iscritti al RUNTS (art. 83 CTS) e di iniziative umanitarie in paesi <i>extra</i> Ocse, a favore delle popolazioni colpite da calamità. Erogazioni liberali in denaro a favore delle società ed associazioni sportive dilettantistiche.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese di ristrutturazione immobili , di riqualificazione energetica, riduzione rischio sismico e restauro facciate, spese di ristrutturazione immobili di riqualificazione energetica. Spese per acquisto mobili ed elettrodomestici. ATTENZIONE: PER QUESTA CATEGORIA DI ONERE SI CONSIGLIA DI VERIFICARE CON L'ADDETTO		n. €
<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.		n. €
<input type="checkbox"/>	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari.		n. €
<input type="checkbox"/>	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria. Codice fiscale coniuge _____		n. €
<input type="checkbox"/>	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali. Contributi SSN.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese veterinarie.		n. €
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale.		n. €
<input type="checkbox"/>	Altri oneri deducibili diversi da quelli precedenti (Ricevuta di versamento per Consorzi di Bonifica, assistenza sanitaria integr., etc...).		n. €

N. B. L'elenco sopra riportato non è completo di tutte le fattispecie possibili. In caso di situazioni particolari siete pregati di contattare lo Studio.

Scelta per la destinazione del 2% dell'Irpef (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

Partito politico

NOME PARTITO CODICE PARTITO

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di uno di questi partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente indicare il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

SOTTOSCRIZIONI INDISPENSABILI ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Scelta per la destinazione dell'8% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'Irpef.

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (unione delle Chiese Metodiste e Valdesi)	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai	Associazione Chiesa d'Inghilterra		

Scelta per la destinazione del 5% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'Irpef.

Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art.10, co.1, lett.a), del D.Lgs. n.460/97	Finanziamento della ricerca scientifica e dell'Università
.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>	Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>
Finanziamento della ricerca sanitaria	Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale
.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>	Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>
Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente	Sostegno delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
.....
Sostegno degli Enti gestori delle aree protette	
.....	

Monitoraggio investimenti all'estero e imposte sostitutive

Con la presente sottoscrizione, il cliente dichiara allo Studio di **non possedere** alcuna attività finanziaria o patrimoniale all'estero e **non** aver operato trasferimenti dall'estero all'Italia, dall'Italia all'estero o estero su estero, di denaro o altri valori. Si esonera quindi lo Studio da qualunque responsabilità per la mancata compilazione del quadro RW e per la mancata liquidazione delle imposte sostitutive su attività finanziarie e immobili esteri introdotte dal D.L. n.201/11).

Data

Firma del cliente:

D.LGS. n.196/2003 - Codice sulla privacy

La legge prevede la possibilità di trattamento di dati sensibili soltanto con il consenso scritto dell'interessato. La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento stesso.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscritto,, in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai dati "sensibili".

Firma del cliente:

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data

Firma del cliente: